附　件

2024年铜仁市中心城区
国有农用地（耕地）基准地价

一、铜仁市中心城区国有农用地（耕地）级别分布

本次国有农用地土地定级将铜仁市中心城区国有耕地（水田、旱地）划分为三个级别。

表1　铜仁市中心城区国有耕地（水田）级别面积分布

单位：公顷

行政区	乡镇名称	一级	二级	三级	总计
碧江区	河西街道	0.0857	/	/	0.0857
	灯塔街道	1.5236	6.4747	/	7.9983
	铜兴街道	0.1653	/	/	0.1653
	正光街道	0.0933	0.9560	/	1.0493
	川硐街道	/	2.1378	0.1507	2.2885
	坝黄镇	/	/	0.2754	0.2754
	云场坪镇	/	/	0.8423	0.8423
	漾头镇	/	/	0.0685	0.0685
	桐木坪侗族乡	/	/	0.9916	0.9916
	滑石侗族苗族土家族乡	/	0.6440	5.7436	6.3876
	和平土家族侗族乡	/	/	0.1297	0.1297
	瓦屋侗族乡	/	/	0.3419	0.3419
	六龙山侗族土家族乡	/	/	0.0579	0.0579
	小计	1.8679	10.2125	8.6016	20.6820
万山区	丹都街道	/	0.0746	/	0.0746
	谢桥街道	/	3.0754	/	3.0754
	茶店街道	/	/	0.3433	0.3433
	仁山街道	/	/	0.0244	0.0244
	万山镇	/	/	0.0793	0.0793
	高楼坪侗族乡	/	/	0.0516	0.0516
	黄道侗族乡	/	/	0.0041	0.0041
	大坪乡	/	/	0.0168	0.0168
	小计	/	3.1500	0.5195	3.6695
松桃县	大兴街道	/	/	3.0703	3.0703
	小计	/	/	3.0703	3.0703
合计		1.8679	13.3625	12.1914	27.4218

表 2　铜仁市中心城区国有耕地（旱地）级别面积分布

单位：公顷

行政区	乡镇名称	一级	二级	三级	总计
碧江区	锦江街道	0.0407	3.8320	6.3872	10.2599
	环北街道	0.8711	9.7379	3.8838	14.4928
	河西街道	/	1.2826	1.6882	2.9708
	灯塔街道	0.7390	7.3926	2.2178	10.3494
	铜兴街道	0.2930	3.1452	1.0521	4.4903
	正光街道	/	1.0329	1.4960	2.5289
	川硐街道	8.6585	1.0519	1.1336	10.8440
	坝黄镇	/	0.5083	0.3587	0.8670
	云场坪镇	/	/	3.7074	3.7074
	漾头镇	1.4770	2.4202	4.7965	8.6937
	桐木坪侗族乡	/	/	0.9079	0.9079
	滑石侗族苗族土家族乡	0.5005	0.1985	1.5314	2.2304
	和平土家族侗族乡	/	0.2183	0.9224	1.1407
	瓦屋侗族乡	/	1.2413	1.4371	2.6784
	六龙山侗族土家族乡	/	/	0.0265	0.0265
	小计	12.5798	32.0617	31.5466	76.1881
万山区	丹都街道	0.0298	1.6200	5.5294	7.1792
	仁山街道	1.5878	2.7996	0.7083	5.0957
	谢桥街道	1.4452	1.9529	0.2209	3.6190
	茶店街道	/	0.7038	1.8369	2.5407
	万山镇	0.0879	2.4910	8.3557	10.9346
	高楼坪侗族乡	/	/	0.1809	0.1809
	黄道侗族乡	/	/	0.0028	0.0028
	敖寨侗族乡	/	0.0658	0.0413	0.1071
	下溪侗族乡	/	/	0.0397	0.0397
	鱼塘乡		/	0.1889	0.1889
	大坪乡	/	/	0.9057	0.9057
	小计	3.1507	9.6331	18.0105	30.7943
松桃县	大兴街道	/	0.4587	0.8161	1.2748
	小计	/	0.4587	0.8161	1.2748
合计		15.7305	42.1535	50.3732	108.2572

二、铜仁市中心城区国有农用地（耕地）各级别面积

表 3　铜仁市中心城区国有农用地（耕地）级别面积统计表

单位：公顷

用途		一级	二级	三级	总计
耕地	水田	1.8679	13.3625	12.1914	27.4218
	旱地	15.7305	42.1535	50.3732	108.2572
总计		17.5984	55.5160	62.5646	135.6790

三、铜仁市中心城区国有农用地（耕地）基准地价

表 4　铜仁市中心城区国有农用地（耕地）基准地价表

级别	耕地			
	水田		旱地	
	万元/亩	元/㎡	万元/亩	元/㎡
一级	6.13	91.95	4.30	64.50
二级	5.60	84.00	3.93	58.95
三级	5.12	76.80	3.60	54.00

表 5　铜仁市中心城区国有农用地（耕地）基准地价内涵表

国有农用地类型	国有水田	国有旱地
土地使用权类型	土地使用权	土地使用权
土地使用年期	50 年	50 年
耕地标准耕作制度	一年二熟	一年二熟
基准作物	水稻-油菜	油菜/玉米
基础设施状况	宗地红线外通路、宗地内土地平整、大小适中、形状较规则、田间道路密度适中	
估价期日	2024 年 7 月 1 日	